Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура Динского района

ул.Луначарского ,44, ст,. Динская, Россия 353200
тел.8-86162 6-20-61

16.10.2014 № 7-02-2014

На №_____от_____

Председателю Совета МО
Динской район

Орлову С.В.

П Р О Т Е С Т
на решение Совета муниципального образования Динской район от 27.10.2010 № 115-8/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район»

Решением Совета муниципального образования Динской район от 27.10.2010 № 115-8/2 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район (далее – Положение).

Отдельные нормы Положения являются незаконными и подлежат приведению в соответствие с законодательством по следующим основаниям.

Согласно п. 6 раздела 31 Положения жилые помещения муниципального жилищного фонда передаются безвозмездно занимающим их на законных основаниям гражданам.

При этом Федеральным законом от 16.10.2012 №170-ФЗ изменены формулировки ч.1 ст. 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Установлено, что приобретать в собственность жилые помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде могут граждане Российской Федерации, «имеющие право пользования» данными помещениями, а не «занимающие» их, как это было предусмотрено ранее.

В соответствии с п. 4 раздела 4 Положения информация об объектах учета, содержащихся в реестре муниципального имущества, предоставляется лицам (за исключением органов государственной власти, органов и выборных должностных лиц местного самоуправления, депутатов Совета, а также владельцев объектов учета, имеющим свидетельства) за плату в размере половины установленного федеральным законодательством минимального размера оплаты труда за информацию об одном объекте учета.

В силу п. 1 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственные и муниципальные услуги предоставляются заявителям на бесплатной основе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 8 данного Федерального закона.

СОВЕТ
МО ДИНСКОЙ РАЙОН
ВХ.№ 218
21 ОКТ 2014

При этом ни Налоговым кодексом РФ, ни федеральными законами не предусмотрено взимание государственной пошлины либо иной платы за оказание такой муниципальной услуги.

Диспозитивное установление возможности совершения органами местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций в соответствии с пп. «б» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором.

В п. 6 раздела 11 Положения содержатся нормы о передаче объектов Казны по результатам проведения конкурса или аукциона, за исключением, в том числе случаев, предусмотренных пунктами 1-13 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ). Однако, в ч. 1 ст. 17.1 указанного Федерального закона содержится 16 пунктов.

Пунктом 7 раздела 11 Положения предусмотрены основания для внеконкурсного заключения договоров в случае если муниципальное имущество, предоставляемое юридическим лицам, является предметом международных проектов и соглашений, что противоречит требованиям ч.1 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

В связи с принятием Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ, внесшего изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменены условия преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Так, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено право на преимущественный выкуп, если арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 данного Федерального закона.

Сняты ограничения на максимальный размер площади арендуемых помещений, планируемых к приватизации (п. 3 ч. 1 ст. 3 указанного Федерального закона).

С данными изменениями законодательства не согласуются нормы раздела 32 Положения.

Кроме того, в Положении необоснованно содержатся ссылки на ч. 4 ст. 53 Федерального закона № 135-ФЗ, которая в связи с принятием

Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ признана утратившей силу с 01.07.2013.

С учетом изложенного, отдельные нормы Положения противоречат федеральному законодательству и подлежат приведению в соответствие с ним.

В силу ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции РФ, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

Т Р Е Б У Ю :

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшей сессии Совета муниципального образования Динской район с участием представителя прокуратуры райна.

2. Решение Совета муниципального образования Динской район от 27.10.2010 № 115-8/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район» привести в соответствие с действующим законодательством.

3. О результатах рассмотрения прошу уведомить прокурора Динского района в установленный законом срок.

Прокурор Динского района
старший советник юстиции Р.П. Сокол

О.А. Касторная, 5-91-94